LAURENTIDES
... EN CHIFFRES

Performance des établissements d'hébergement touristique

Ville de Mont-Tremblant

2011

Taux d'occupation moyen:

43,1 %

supérieur de 4,4 % à la moyenne régionale

Unités disponibles:

2 761

40,8 % du total de la région

Prix de location moyen

166,23 $

Le plus élevé de la région, supérieur de près de 30 $ à la moyenne régionale

*Ce rapport regroupe les principaux faits saillants sur la performance des établissements hôteliers et des résidences de tourisme de la ville de Mont-Tremblant en **2011.** Les résultats proviennent de l'enquête mensuelle de l'Institut de la Statistique du Québec (ISQ) menée auprès des établissements de 4 unités et plus. Cette enquête de l'ISQ ne couvre pas la performance des « gîtes touristiques », des « centres de vacances », des « auberges de jeunesse », des « établissements d'enseignement », des « villages d'accueil » et des « terrains de camping ». Elle ne tient pas compte non plus des pourvoiries.*

Ce document a été réalisé par le Créneau d'excellence:

Tourisme de Villégiature 4 Saisons

ACCORD Laurentides

avec le soutien financier des partenaires du Système de veille et d'indicateurs touristiques des Laurentides:

TOURISME LAURENTIDES

TOURISME Mont-Tremblant

CLD Centre local de développement Laurentides

CLD D'ANTOINE-LABELLE Centre local de développement

CLD des PAYS-D'EN-HAUT

CLD ARGENTEUIL

CLD RIVIÈRE DU NORD

... et celui de

CRÉ LAURENTIDES La Conférence régionale des élus des Laurentides

Développement économique, Innovation et Exportation Québec

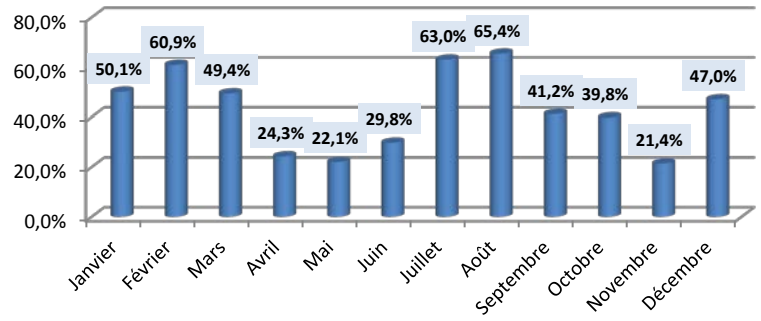
Performance de tous les établissements de 4 unités et plus des la ville de Mont-tremblant

2011

Un taux d'occupation annuel moyen de 43,1%.

Des taux supérieurs à 60% en février juillet et août

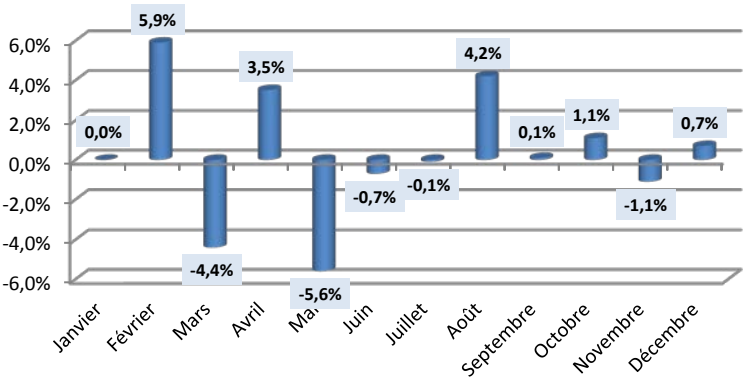
Taux d'occupation des établissements de la Ville de Mont-Tremblant en 2011



Une légère augmentation de 0,5 % par rapport à 2010

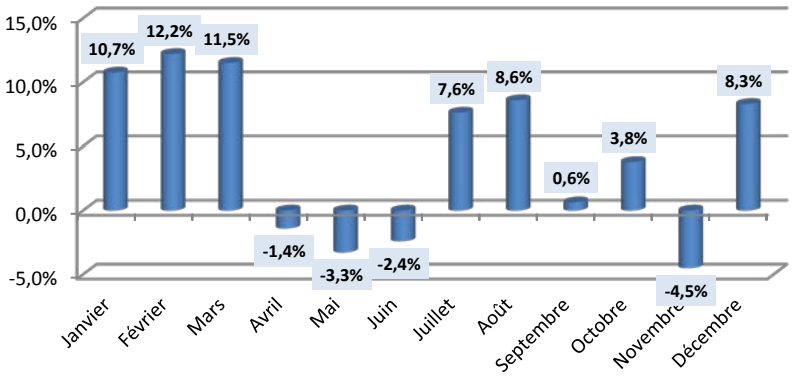
Des écarts significatifs positifs en février, avril et août et négatifs en mars et mai

Variation du taux d'occupation des établissements de la Ville de Mont-Tremblant entre 2010 et 2011



Des taux d'occupation largement supérieurs à la moyenne régionale, sauf au printemps (avril, mai et juin) et en novembre

Écarts entre les taux d'occupation de l'ensemble des établissements de la Ville de Mt-Tremblant et ceux de la région en 2011

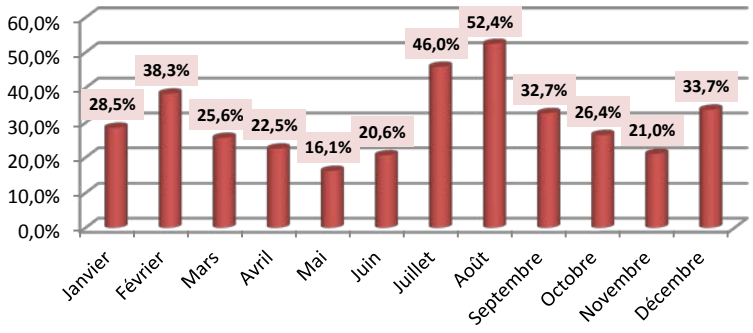


Performance des établissements de 4 à 39 unités des la ville de Mont-Tremblant

2011

Un taux d'occupation de 30,5 % pour les « 4 à 39 unités »

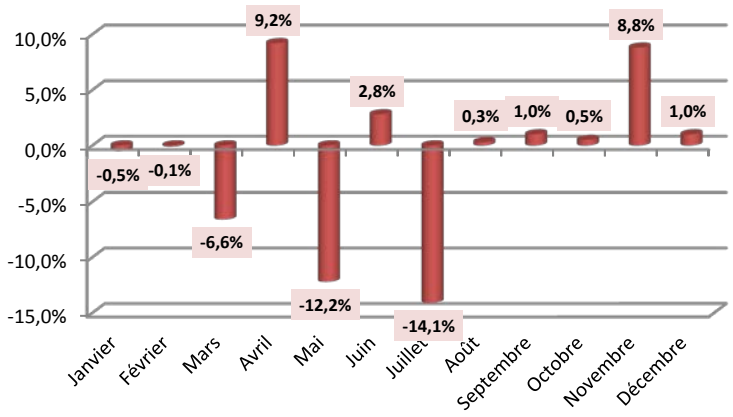
Taux d'occupation des "4 à 39 unités" de la Ville de Mont-Tremblant en 2011



Un recul de 1% par rapport à 2010 du taux d'occupation pour les « 4 à 39 unités ».

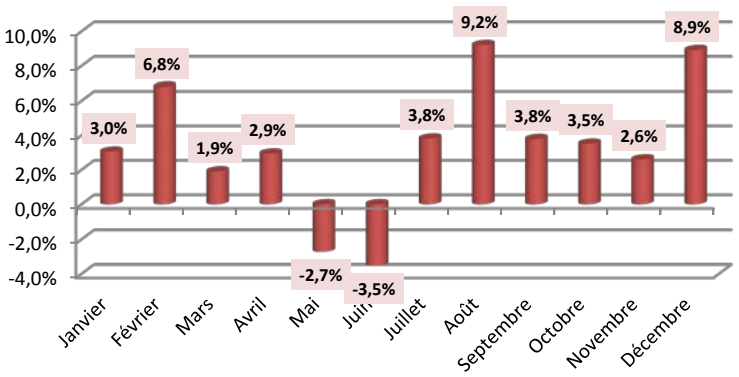
Des baisses majeures en mars, mai et juillet partiellement compensées par des hausses en avril, juin et novembre

Variation du taux d'occupation des "4 à 39 unités" de la Ville de Mont-Tremblant entre 2010 et 2011



Une performance supérieure aux établissements de la région (+ 3,3 %) sauf en mai et juillet

Variation des taux d'occupation des "4 à 39 unités" de la Ville de Mont-Tremblant et ceux de la région en 2011

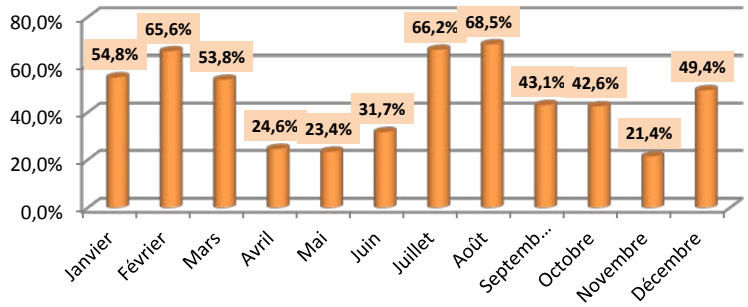


Performance des établissements de 40 unités et plus de la ville de Mont-Tremblant

2011

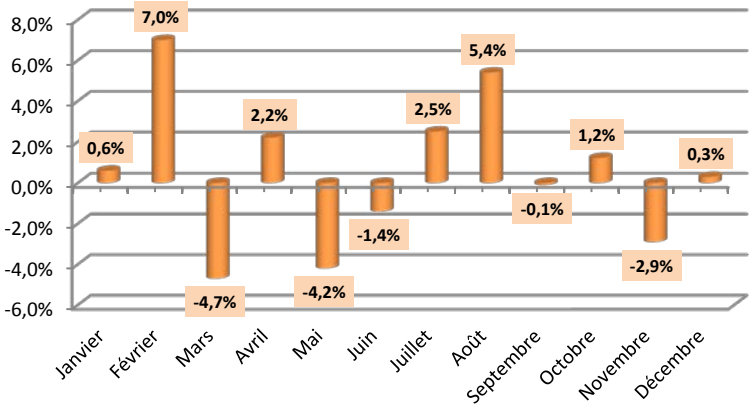
Un taux d'occupation moyen de 45,8 % en 2011 pour les « 40 unités et plus », ce qui correspond au taux moyen le plus élevé pour la région

Taux d'occupation des "40 unités et plus " de la Ville de Mont-Tremblant en 2011



Un recul de près de 1% du taux d'occupation des « 40 unités et plus » par rapport à 2010

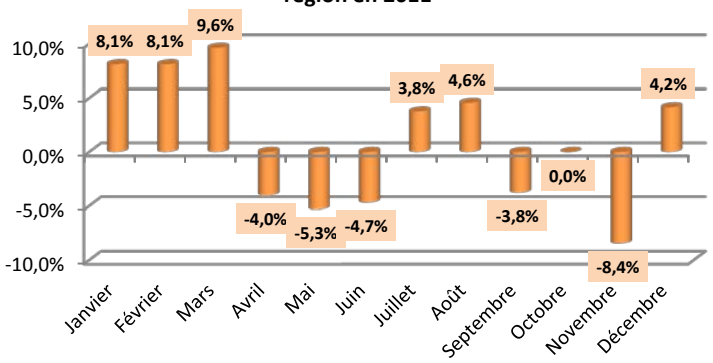
Variation du taux d'occupation des "40 unités et plus " de la Ville de Mont-Tremblant entre 2010 et 2011



Un taux d'occupation annuel moyen des « 40 unités et plus » supérieur de 7,1 % à celui de la région

Une destination plus affectée par la saisonnalité (performance inférieure à la moyenne régionale lors des entre-saisons

Variation des taux d'occupation des "40 unités et plus" de la Ville de Mont-Tremblant par rapport à ceux de la région en 2011



Performance de tous les établissements de 4 unités et plus de la ville de Mont-Tremblant

2011

Des revenus de plus de 75,3 M$ en 2011 représentant 55,5 % du total de tous les établissements de la région et enregistrant un recul de 2% par rapport à 2010 .
Des « 40 unités et plus » représentent 48,4% des revenus régionaux avec plus de 65 M $.
Un important recul de 9,1% des revenus bruts du côté des « 4 à 39 unités «

Revenus bruts des établissement de plus de 4 unités de la ville de Mont-Tremblant en 2011						
Ville de Mont-Tremblant / Mois	Ensemble des établissements	Δ 2010-2011	4 à 39 unités	Δ 2010-2011	Plus de 40 unités	Δ 2010-2011
Janvier	7 923 982 $	-2,4%	777 697 $	-2,0%	7 194 684 $	-2,2%
Février	10 217 899 $	11,5%	995 653 $	0,7%	9 245 011 $	12,5%
Mars	8 081 845 $	-4,3%	740 137 $	-6,4%	7 320 993 $	-5,2%
Avril	2 648 732 $	-5,4%	374 075 $	40,3%	2 250 252 $	-11,7%
Mai	2 502 692 $	-29,2%	337 041 $	-50,9%	2 169 240 $	-23,8%
Juin	3 818 961 $	-9,1%	610 708 $	37,3%	3 212 708 $	-14,8%
Juillet	8 621 805 $	-11,9%	1 290 937 $	-42,4%	7 348 610 $	-2,2%
Août	9 021 082 $	4,1%	1 295 842 $	3,5%	7 734 009 $	4,0%
Septembre	5 324 319 $	1,2%	742 228 $	6,3%	4 306 290 $	-6,1%
Octobre	4 741 332 $	-4,1%	475 358 $	-25,7%	4 286 286 $	-0,9%
Novembre	2 375 840 $	3,1%	461 577 $	101,6%	1 912 441 $	-19,7%
Décembre	10 040 930 $	4,4%	1 342 082 $	-1,5%	8 658 948 $	4,9%
Moyenne annuelle	**6 276 618 $**	**-2,0%**	**786 945 $**	**-9,1%**	**5 469 956 $**	**-2,0%**
Revenus totaux 2011	**75 319 419 $**	**-2,0%**	**9 443 335 $**	**-9,1%**	**65 639 472 $**	**-2,0%**

Un revenu par unité disponible (RevPAR) moyen en 2011 de 74,30 $ quasiment identique à celui de 2010 (+0,40 $). RevPAR des » 4 à 39 unités » de 55,69$ présentant un recul de 4,39 $ par rapport à 2010

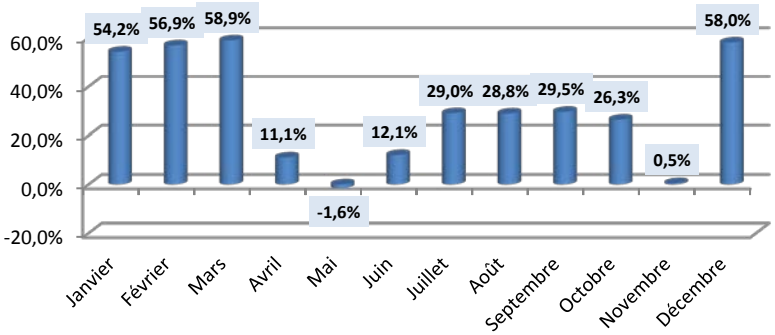
RevPar moyen des établissements de plus de 4 unités de la ville de mont-Tremblant en 2011						
Ville de Mont-Tremblant / Mois	Ensemble des établissements	D 2010-2011	4 à 39 unités	D 2010-2011	Plus de 40 unités	D 2010-2011
Janvier	89,91 $	(2,61) $	52,93 $	(2,62) $	97,89 $	(2,29) $
Février	128,81 $	25,28 $	76,80 $	11,19 $	139,26 $	27,53 $
Mars	92,06 $	(3,28) $	51,68 $	(0,59) $	99,56 $	(5,58) $
Avril	32,54 $	(0,62) $	28,53 $	9,26 $	32,91 $	(3,15) $
Mai	29,54 $	(11,71) $	23,18 $	(23,30) $	30,89 $	(9,23) $
Juin	44,86 $	(2,91) $	42,59 $	12,00 $	45,34 $	(6,00) $
Juillet	98,80 $	(16,08) $	83,29 $	(68,16) $	102,40 $	(4,30) $
Août	102,39 $	3,70 $	85,83 $	(2,76) $	105,94 $	5,18 $
Septembre	67,74 $	6,31 $	51,76 $	3,76 $	67,04 $	2,62 $
Octobre	57,67 $	1,25 $	34,46 $	(10,23) $	62,59 $	3,71 $
Novembre	29,90 $	1,97 $	33,89 $	14,67 $	29,02 $	(4,62) $
Décembre	117,36 $	3,52 $	103,32 $	4,08 $	119,22 $	2,63 $
Moyenne annuelle	**74,30 $**	**0,40 $**	**55,69 $**	**(4,39) $**	**77,67 $**	**0,54 $**

Performance des établissements de 4 unités et plus de la ville de Mont-tremblant

2011

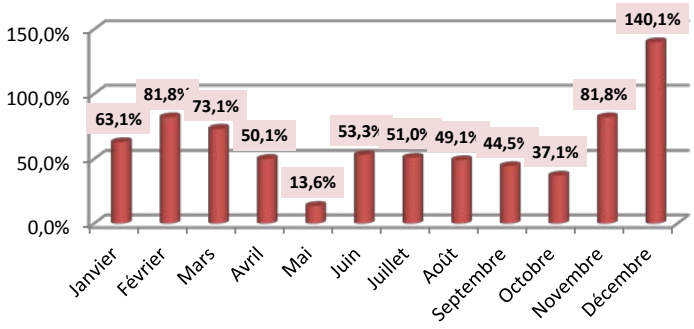
Un RevPAR de 73,30 $ supérieur de 26% à la moyenne régionale

Écarts entre les RevPar moyens des établissements de la ville de Mont-Tremblant en 2011 et ceux de la région



Un RevPAR de 55,69 $ pour les « 4 à 39 unités » représentant un écart de plus de 21 $ avec les établissement de la région

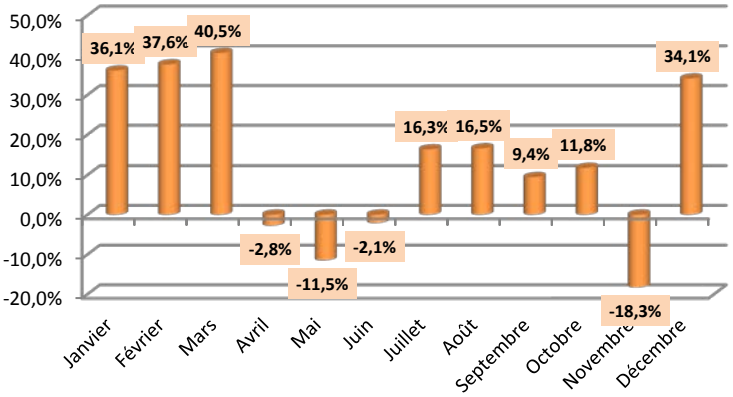
Écarts entre les RevPar moyens des "4 à 39 unités"de la ville de Mont-Tremblant en 2011 et ceux de la région



Un RevPAR de 77,67 $ dans le cas des « 40 unités et plus », soit une augmentation d'1/2 point de pourcentage par rapport à 2010.

Des écarts marqués avec la région pendant la saison hivernale

Écarts entre les RevPar moyens des 40 unités et plus de la ville de Mont-Tremblant en 2011 et ceux de la région



Performance des établissements de la ville de Mont-Tremblant
Tableau détaillé

2011

Établissements de 4 unités et plus de la ville de Mont-Tremblant en 2011

Mois / Année 2011	Nombre moyen d'unités disponibles quotidiennement	Nombre moyen d'unités louées quotidiennement	Taux d'occupation mensuel moyen	Variation taux 2011-2010	Revenus mensuels bruts des unités louées	Variation 2011-2010	Prix de location quotidien moyen	Variation 2011-2010	RevPAR quotidien moyen	Variation 2011-2010
Janvier	2 843	1 425	50,1%	0,0%	7 923 982 $	-2,4%	179,40 $	-5,40 $	89,91 $	(2,61) $
Février	2 833	1 725	60,9%	5,9%	10 217 899 $	11,5%	211,50 $	3,10 $	128,81 $	25,28 $
Mars	2 832	1 398	49,4%	-4,4%	8 081 845 $	-4,3%	186,50 $	9,50 $	92,06 $	(3,28) $
Avril	2 713	659	24,3%	3,5%	2 648 732 $	-5,4%	131,80 $	-33,00 $	32,54 $	(0,62) $
Mai	2 733	605	22,1%	-5,6%	2 502 692 $	-29,2%	133,50 $	-15,30 $	29,54 $	(11,71) $
Juin	2 838	845	29,8%	-0,7%	3 818 961 $	-9,1%	150,60 $	-10,50 $	44,86 $	(2,91) $
Juillet	2 815	1 773	63,0%	-0,1%	8 621 805 $	-11,9%	156,90 $	-25,30 $	98,80 $	(16,08) $
Août	2 842	1 858	65,4%	4,2%	9 021 082 $	4,1%	156,60 $	-4,70 $	102,39 $	3,70 $
Septembre	2 620	1 079	41,2%	0,1%	5 324 319 $	1,2%	155,90 $	6,60 $	67,74 $	6,31 $
Octobre	2 652	1 055	39,8%	1,1%	4 741 332 $	-4,1%	145,00 $	-0,70 $	57,67 $	1,25 $
Novembre	2 649	566	21,4%	-1,1%	2 375 840 $	3,1%	139,90 $	15,60 $	29,90 $	1,97 $
Décembre	2 760	1 297	47,0%	0,7%	10 040 930 $	4,4%	247,20 $	2,20 $	117,36 $	3,52 $
Moyennes 2011	**2 761**	**1 190**	**43,1%**	0,5%	**6 276 618 $** **Total : 75 319 419 $**	-2,0%	**166,23 $**	-4,82 $	**74,30 $**	0,40 $

Établissements de 4 à 39 unités et plus de la ville de Mont-Tremblant en 2011

Mois / Année 2011	Nombre moyen d'unités disponibles quotidiennement	Nombre moyen d'unités louées quotidiennement	Taux d'occupation mensuel moyen	Variation taux 2011-2010	Revenus mensuels bruts des unités louées	Variation 2011-2010	Prix de location quotidien moyen	Variation 2011-2010	RevPAR quotidien moyen	Variation 2011-2010
Janvier	474	135	28,5%	-0,5%	777 697 $	-2,0%	185,90 $	-5,30 $	52,93 $	-2,62 $
Février	463	177	38,3%	-0,1%	995 653 $	0,7%	200,60 $	48,40 $	76,80 $	11,19 $
Mars	462	118	25,6%	-6,6%	740 137 $	-6,4%	201,60 $	39,40 $	51,68 $	-0,59 $
Avril	437	98	22,5%	-6,5%	374 075 $	40,3%	127,00 $	-22,30 $	28,53 $	9,26 $
Mai	469	75	16,1%	-22,3%	337 041 $	-50,9%	144,00 $	-20,30 $	23,18 $	-23,30 $
Juin	478	98	20,6%	-11,6%	610 708 $	37,3%	207,30 $	29,40 $	42,59 $	12,00 $
Juillet	500	230	46,0%	-14,1%	1 290 937 $	-42,4%	181,00 $	-71,10 $	83,29 $	-68,16 $
Août	487	255	52,4%	0,3%	1 295 842 $	3,5%	169,20 $	-1,00 $	85,83 $	-2,76 $
Septembre	478	156	32,7%	1,0%	742 228 $	6,3%	121,10 $	-30,10 $	51,76 $	3,76 $
Octobre	445	117	26,4%	0,5%	475 358 $	-25,7%	130,70 $	-41,70 $	34,46 $	-10,23 $
Novembre	454	96	21,0%	8,8%	461 577 $	101,6%	161,10 $	3,00 $	33,89 $	14,67 $
Décembre	419	141	33,7%	1,0%	1 342 082 $	-1,5%	306,20 $	3,00 $	103,32 $	4,08 $
Moyennes 2011	**464**	**141**	**30,5%**	-1,0%	**786 945 $** **Total : 9 443 335 $**	-9,1%	**177,98 $**	-5,72 $	**55,69 $**	-4,39 $

Établissements de plus de 40 unités de la ville de Mont-Tremblant en 2011

Mois / Année 2011	Nombre moyen d'unités disponibles quotidiennement	Nombre moyen d'unités louées quotidiennement	Taux d'occupation mensuel moyen	Variation taux 2011-2010	Revenus Mensuels bruts des unités louées	Variation 2011-2010	Prix de location quotidien moyen	Variation 2011-2010	RevPAR quotidien moyen	Variation 2011-2010
Janvier	2 371	1 299	54,8%	0,6%	7 194 684 $	-2,2%	178,60 $	-5,50 $	97,89 $	-2,29 $
Février	2 371	1 554	65,6%	7,0%	9 245 011 $	12,5%	212,80 $	1,70 $	139,26 $	27,53 $
Mars	2 372	1 277	53,8%	-4,7%	7 320 993 $	-5,2%	185,00 $	6,20 $	99,56 $	-5,58 $
Avril	2 279	561	24,6%	2,2%	2 250 252 $	-11,7%	132,60 $	-34,10 $	32,91 $	-3,15 $
Mai	2 265	530	23,4%	-4,2%	2 169 240 $	-23,8%	132,00 $	-13,40 $	30,89 $	-9,23 $
Juin	2 362	750	31,7%	-1,4%	3 212 708 $	-14,8%	142,80 $	-17,30 $	45,34 $	-6,00 $
Juillet	2 315	1 549	66,2%	2,5%	7 348 610 $	-2,2%	153,10 $	-14,40 $	102,40 $	-4,30 $
Août	2 355	1 613	68,5%	5,4%	7 734 009 $	4,0%	154,60 $	-5,20 $	105,94 $	5,18 $
Septembre	2 141	924	43,1%	-0,1%	4 306 290 $	-6,1%	155,40 $	6,40 $	67,04 $	2,62 $
Octobre	2 209	941	42,6%	1,2%	4 286 286 $	-0,9%	146,90 $	4,70 $	62,59 $	3,71 $
Novembre	2 197	471	21,4%	-2,9%	1 912 441 $	-19,7%	135,30 $	14,00 $	29,02 $	-4,62 $
Décembre	2 343	1 157	49,4%	0,3%	8 658 948 $	4,9%	239,80 $	1,70 $	119,22 $	2,63 $
Moyennes 2011	**2 298**	**1 052**	**45,8%**	-0,9%	**5 469 956 $** **Total : 65 639 472 $**	**-2,0%**	**164,08 $**	-4,60 $	**77,67 $**	0,54 $

LAURENTIDES
... EN CHIFFRES

Performance des établissements d'hébergement touristique

De la ville de Mont-Tremblant 2010

Quelques faits saillants de l'année 2010.
Pour les détails se référer au tableau de la page suivante.

Taux d'occupation annuels moyens en 2010 de 42,7% pour l'ensemble des établissements, de 31,5 % dans le cas des « 4 à 39 unités » et de 46,6 % pour les « 40 unités et plus ».

Un prix de location moyen de 171,06$ pour l'ensemble des établissements , soit 19 % plus élevé que celui de la région.

Un prix de location moyen des « 4 à 39 unités » de 183,69 $ et de 168,8 $ dans le cas des « 40 unités et plus ».

Des revenus bruts annuels de plus de 76,8 M$ représentant 58,3% de l'ensemble des revenus de la région. À eux seuls les « 40 unités et plus » de la Ville de Mont-Tremblant représentent 50,8 % des revenus globaux.

2 801 unités disponibles dans l'ensemble des établissements de 4 unités et plus, représentant 41 % du total régional.

Ce document a été réalisé par le Créneau d'excellence. Pour toute question ou précision s'adresser à mcouture.accord@laurentides.com

Tourisme de Villégiature 4 Saisons

ACCORD Laurentides

Performance des établissements de la ville de Mont-Tremblant
Tableau détaillé

2010

Ensemble des établissements de la ville de Mont-Tremblant en 2010

Mois / Année 2011	Nombre moyen d'unités disponibles quotidiennement	Nombre moyen d'unités louées quotidiennement	Taux d'occupation mensuel moyen	Variation 2010-2009	Revenus mensuels bruts des unités louées	Variation 2010-2009	Prix de location quotidien moyen	Variation 2010-2009	RevPAR quotidien moyen	Variation 2010-2009
Janvier	2 830	1 417	50,1%	nd	8 116 669 $	nd	184,80 $	nd	92,52 $	nd
Février	2 856	1 571	55,0%	nd	9 166 085 $	nd	208,40 $	nd	103,53 $	nd
Mars	2 857	1 539	53,8%	nd	8 443 571 $	nd	177,00 $	nd	95,34 $	nd
Avril	2 723	566	20,8%	nd	2 799 225 $	nd	164,80 $	nd	33,16 $	nd
Mai	2 763	766	27,7%	nd	3 533 014 $	nd	148,80 $	nd	41,25 $	nd
Juin	2 837	865	30,5%	nd	4 201 016 $	nd	161,10 $	nd	47,77 $	nd
Juillet	2 748	1 732	63,1%	nd	9 786 347 $	nd	182,20 $	nd	114,88 $	nd
Août	2 833	1 733	61,2%	nd	8 667 950 $	nd	161,30 $	nd	98,70 $	nd
Septembre	2 856	1 175	41,1%	nd	5 263 015 $	nd	149,30 $	nd	61,43 $	nd
Octobre	2 827	1 095	38,7%	nd	4 944 918 $	nd	145,70 $	nd	56,43 $	nd
Novembre	2 751	618	22,5%	nd	2 305 149 $	nd	124,30 $	nd	27,93 $	nd
Décembre	2 725	1 261	46,3%	nd	9 616 127 $	nd	245,00 $	nd	113,83 $	nd
Moyennes 2010	**2 801**	**1 195**	**42,7%**	nd	**6 403 591 $** **Total : 76 843 086 $**	nd	**171,06 $**	nd	**73,90 $**	nd

Établissements de 4 à 39 unités de la ville de Mont-Tremblant en 2010

Mois / Année 2011	Nombre moyen d'unités disponibles quotidiennement	Nombre moyen d'unités louées quotidiennement	Taux d'occupation mensuel moyen	Variation 2010-2009	Revenus mensuels bruts des unités louées	Variation 2010-2009	Prix de location quotidien moyen	Variation 2010-2009	RevPAR quotidien moyen	Variation 2010-2009
Janvier	461	134	29,0%	nd	793 843 $	nd	191,20 $	nd	55,55 $	nd
Février	486	186	38,4%	nd	988 573 $	nd	152,20 $	nd	65,62 $	nd
Mars	488	157	32,2%	nd	790 776 $	nd	162,20 $	nd	52,27 $	nd
Avril	446	60	29,0%	nd	266 539 $	nd	149,30 $	nd	19,28 $	nd
Mai	476	135	38,4%	nd	685 836 $	nd	164,30 $	nd	46,48 $	nd
Juin	469	83	32,2%	nd	444 675 $	nd	177,90 $	nd	30,58 $	nd
Juillet	477	287	60,1%	nd	2 239 391 $	nd	252,10 $	nd	151,44 $	nd
Août	456	237	52,1%	nd	1 252 407 $	nd	170,20 $	nd	88,60 $	nd
Septembre	485	154	31,7%	nd	698 364 $	nd	151,20 $	nd	48,00 $	nd
Octobre	462	120	25,9%	nd	640 046 $	nd	172,40 $	nd	44,69 $	nd
Novembre	397	48	12,2%	nd	228 927 $	nd	158,10 $	nd	19,22 $	nd
Décembre	443	145	32,7%	nd	1 362 875 $	nd	303,20 $	nd	99,24 $	nd
Moyennes 2010	**462**	**146**	**31,5%**	nd	**866 021 $** **Total : 10 392 252 $**	nd	**183,69 $**	nd	**60,08 $**	nd

Établissements de 40 unités et plus de la ville de Mont-Tremblant en 2010

Mois / Année 2011	Nombre moyen d'unités disponibles quotidiennement	Nombre moyen d'unités louées quotidiennement	Taux d'occupation mensuel moyen	Variation 2010-2009	Revenus mensuels moyens des unités louées	Variation 2010-2009	Prix de location quotidien moyen	Variation 2010-2009	RevPAR quotidien moyen	Variation 2010-2009
Janvier	2 370	1 285	54,2%	nd	7 360 245 $	nd	184,10 $	nd	100,18 $	nd
Février	2 372	1 390	58,6%	nd	8 215 537 $	nd	211,10 $	nd	111,73 $	nd
Mars	2 370	1 387	58,5%	nd	7 724 930 $	nd	178,80 $	nd	105,14 $	nd
Avril	2 281	510	22,4%	nd	2 549 833 $	nd	166,70 $	nd	36,06 $	nd
Mai	2 288	631	27,6%	nd	2 845 995 $	nd	145,40 $	nd	40,13 $	nd
Juin	2 370	785	33,1%	nd	3 771 550 $	nd	160,10 $	nd	51,33 $	nd
Juillet	2 271	1 447	63,7%	nd	7 511 849 $	nd	167,50 $	nd	106,70 $	nd
Août	2 381	1 501	63,1%	nd	7 436 797 $	nd	159,80 $	nd	100,75 $	nd
Septembre	1 374	1 026	43,2%	nd	4 588 476 $	nd	149,00 $	nd	64,43 $	nd
Octobre	2 370	981	41,4%	nd	4 326 196 $	nd	142,20 $	nd	58,88 $	nd
Novembre	2 360	574	24,3%	nd	2 381 149 $	nd	121,30 $	nd	33,63 $	nd
Décembre	2 285	1 121	49,1%	nd	8 258 303 $	nd	238,10 $	nd	116,59 $	nd
Moyennes 2010	**2 258**	**1 053**	**46,6%**	nd	**5 580 905 $** **Total : 66 970 860 $**	nd	**168,68 $**	nd	**77,13 $**	nd