LAURENTIDES
... EN CHIFFRES

Performance des établissements d'hébergement touristique

de la MRC Pays-d'en-Haut 2013

Taux d'occupation moyen:
40,5%
Légèrement inférieur au taux d'occupation moyen régional

Unités disponibles:
1 446
Hausse de 5,9%
C'est 23,2% des unités disponibles dans la région

Prix de location moyen
121,77$
En légère hausse de 2,4%

*Ce rapport regroupe les principaux faits saillants sur la performance des établissements hôteliers et des résidences de tourisme de la MRC Pays-d'en-Haut en **2013.** Les résultats proviennent de l'enquête mensuelle de l'Institut de la Statistique du Québec (ISQ) menée auprès des établissements de 4 unités et plus. Cette enquête de l'ISQ ne couvre pas la performance des « gîtes touristiques », des « centres de vacances », des « auberges de jeunesse », des « établissements d'enseignement », des « villages d'accueil » et des « terrains de camping ». Elle ne tient pas compte non plus des pourvoiries.*

Ce document a été réalisé par le Créneau d'excellence:

ACCORD Laurentides

Créneau d'excellence
Tourisme de Villégiature 4 Saisons

avec le soutien financier des partenaires du Système de veille et d'indicateurs touristiques des Laurentides:

TOURISME LAURENTIDES
TOURISME Mont-Tremblant
CLD Centre local de développement Laurentides
CLD D'ANTOINE-LABELLE Centre local de développement
CLD des PAYS-D'EN-HAUT
CLD ARGENTEUIL
CLD RIVIÈRE DU NORD Centre local de développement Rivière du Nord

... et celui de

CRÉ LAURENTIDES
La Conférence régionale des élus des Laurentides

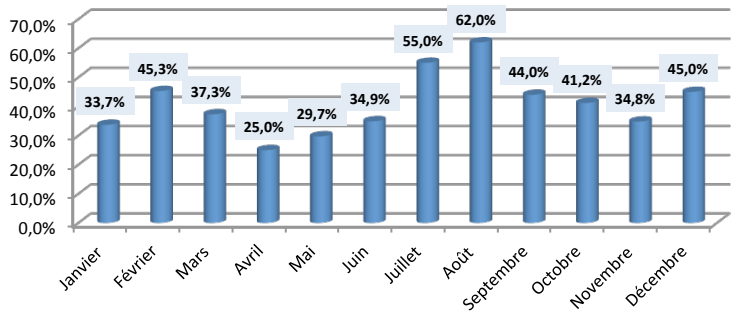
Développement économique, Innovation et Exportation Québec

Performance de tous les établissements de 4 unités et plus de la MRC Pays-d'en-Haut

2013

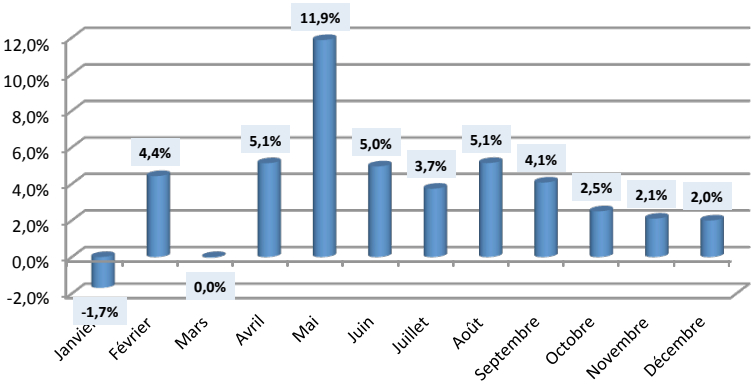
Un taux d'occupation annuel moyen de 40,5% en 2012. Le mois d'août est au-dessus de la barre des 60%

Taux d'occupation des établissements de la MRC Pays-d'en-Haut en 2013



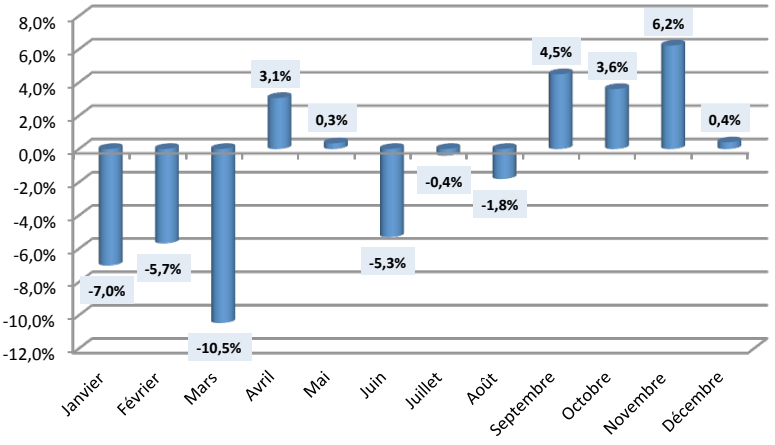
Des taux d'occupation en hausse 10 mois sur 12 avec un pic au mois de mai

Variation des taux d'occupation des établissements de la MRC Pays-d'en-Haut entre 2012 et 2013



Des taux d'occupation inférieurs à la moyenne régionale 6 mois sur 12 avec un écart important au premier trimestre

Écarts entre les taux d'occupation de la MRC Pays-d'en-haute et ceux de la région en 2013

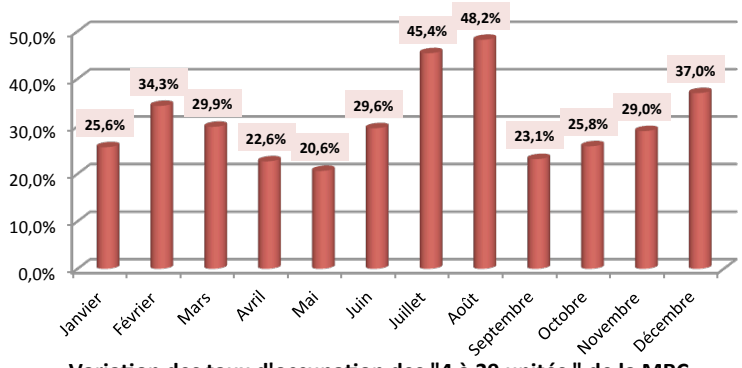


Performance des établissements de 4 à 39 unités de la MRC Pays-d'en-Haut

2013

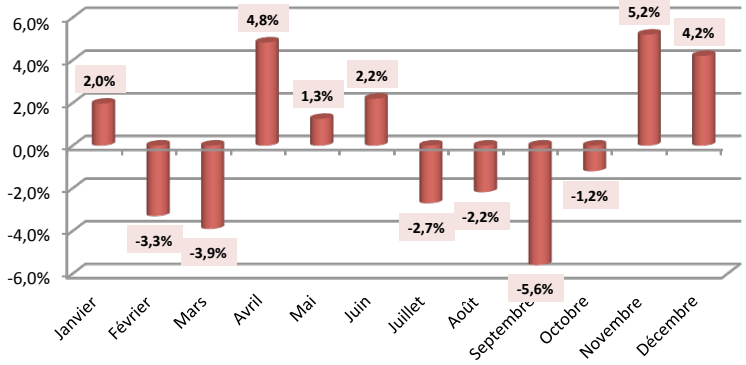
Un taux d'occupation annuel moyen des « 4 à 39 unités » de 30,8% similaire à 2012.
Des taux d'occupation inférieurs à 30% durant 8 mois sur 12

Taux d'occupation des "4 à 39 unités" de la MRC Pays-d'en-Haut en 2013



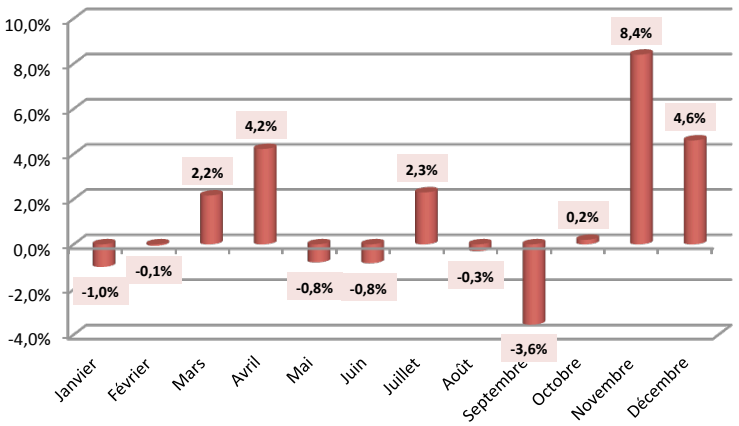
Des résultats en hausse par rapport à 2012 au 2e trimestre, mais un recul du taux d'occupation pendant la période estivale

Variation des taux d'occupation des "4 à 39 unités " de la MRC Pays-d'en-Haut entre 2012 et 2013



Un taux d'occupation mensuel moyen similaire a la moyenne régionale dans la catégorie des « 4 à 39 unités ».
Et une meilleure performance que la région pendant les entres-saisons

Écarts entre les taux d'occupation des établissements des "4 à 39 unités" de la MRC des Pays-d'en-Haut en 2013 et la moyenne de l'ensemble des établissements de la région

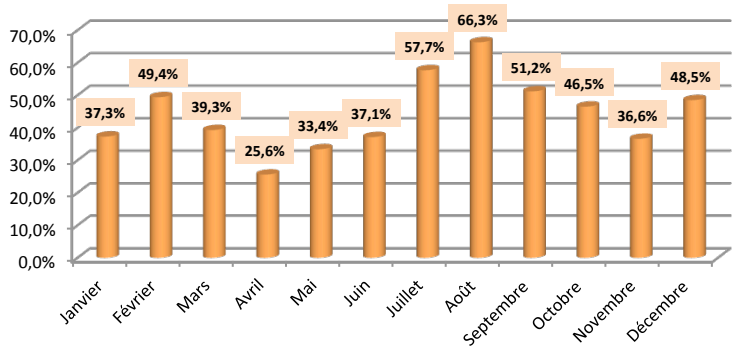


Performance des établissements de 40 unités et plus de la MRC Pays-d'en-Haut

2013

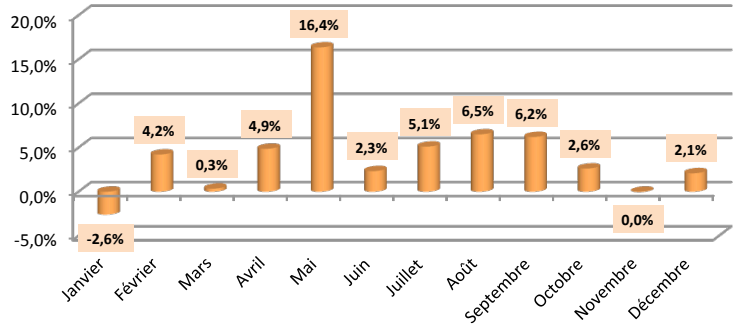
Un taux d'occupation moyen de 44 % en hausse de 3,8% pour les « 40 unités et plus ». C'est 3,1% de moins que le taux mensuel moyen de l'ensemble des établissements de la région

Taux d'occupation des "40 unités et plus " de la MRC Pays-d'en-Haut en 2013



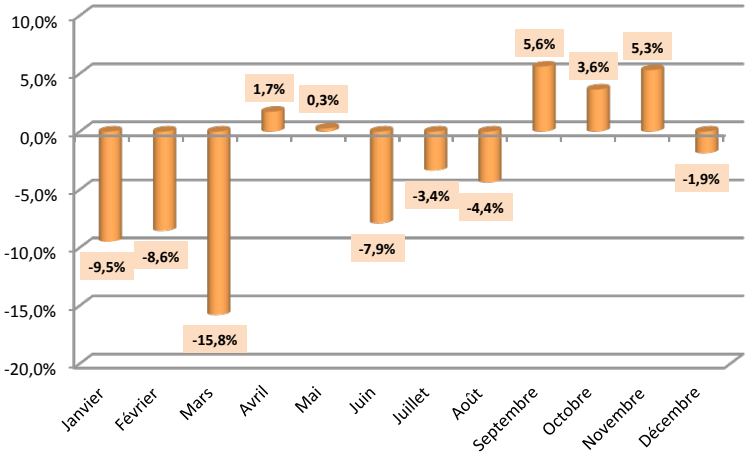
Une performance en hausse chaque mois de l'année, sauf en janvier et novembre

Variation des taux d'occupation des "40 unités et plus " de la MRC Pays-d'en-Haut entre 2012 et 2013



Des taux d'occupation au-dessus de la moyenne durant les entres-saisons, mais nettement sous la moyenne durant la saison hivernale

Écarts entre les taux d'occupation des établissements des "4 unités et +" de la MRC des Pays-d'en-Haut en 2013 et la moyenne de l'ensemble des établissements de la région



LAURENTIDES
... EN CHIFFRES

Performance de tous les établissements de 4 unités et plus de la MRC Pays-d'en-Haut

2013

Des revenus annuels de plus de 25 M$ en hausse de 13,9% par rapport à 2012, ce qui représente 18,9% de l'ensemble des revenus de la région.
Une hausse principalement constatée chez les « 40 unités et plus »

Revenus bruts des établissements de plus de 4 unités de la MRC des Pays-d'en-Haut en 2013

MRC des Pays-d'en-Haut/ Mois	Ensemble des établissements	Δ 2012-2013	4 à 39 unités	Δ 2012-2013	Plus de 40 unités	Δ 2012-2013
Janvier	1 479 418 $	-19,5%	280 537 $	-20,1%	1 161 518 $	-21,5%
Février	2 392 910 $	20,7%	371 476 $	-12,1%	2 075 290 $	32,9%
Mars	2 242 166 $	20,9%	335 809 $	-38,9%	1 892 897 $	45,0%
Avril	1 285 034 $	51,0%	232 547 $	18,5%	1 038 529 $	58,2%
Mai	1 552 416 $	94,7%	196 304 $	-11,8%	1 389 734 $	138,6%
Juin	1 366 515 $	3,9%	304 861 $	10,9%	1 068 805 $	3,9%
Juillet	2 874 698 $	11,7%	507 946 $	-15,6%	2 265 626 $	14,7%
Août	3 603 787 $	27,3%	594 861 $	-6,4%	2 901 109 $	30,5%
Septembre	2 340 602 $	24,0%	259 660 $	-17,2%	2 062 566 $	27,1%
Octobre	2 130 756 $	16,9%	271 128 $	3,3%	1 862 934 $	15,5%
Novembre	1 699 309 $	18,6%	307 025 $	38,1%	1 400 991 $	12,3%
Décembre	2 644 265 $	-19,7%	470 560 $	25,5%	2 214 754 $	-25,6%
Moyenne annuelle	**2 134 323 $**	**13,9%**	**344 393 $**	**-6,7%**	**1 777 896 $**	**16,8%**
Revenus totaux 2013	**25 611 876 $**		**4 132 714 $**		**21 334 753 $**	

**La marge d'erreur associée avec cette donnée est élevée, il est recommandé de l'utiliser avec réserve, notamment pour des comparaisons avec l'année précédente.*

Un revenu par unité disponible (RevPAR) moyen en 2013 de 48,41 $ en hausse de 3,61 $ par rapport à 2012. Une hausse se limitant aux « 40 unités et plus », alors que les plus petits établissements affichent un recul de près de 2 $

Revenus par unité disponible des établissements de plus de 4 unités de la MRC des Pays-d'en-Haut en 2013

MRC des Pays-d'en-Haut / Mois	Ensemble des établissements	Δ 2012-2013	4 à 39 unités	Δ 2012-2013	Plus de 40 unités	Δ 2012-2013
Janvier	35,48 $	-7,97 $	24,59 $	-4,84 $	38,27 $	-10,43 $
Février	57,70 $	7,21 $	36,55 $	1,36 $	65,77 $	8,64 $
Mars	45,20 $	0,90 $	29,92 $	-13,09 $	49,44 $	4,51 $
Avril	27,28 $	6,41 $	21,65 $	5,25 $	28,49 $	5,70 $
Mai	36,96 $	17,69 $	17,64 $	-1,92 $	45,10 $	25,81 $
Juin	34,12 $	1,55 $	29,20 $	4,29 $	36,24 $	1,25 $
Juillet	64,85 $	3,27 $	41,69 $	-10,37 $	70,41 $	5,07 $
Août	79,30 $	11,60 $	48,70 $	-6,56 $	87,38 $	14,14 $
Septembre	53,92 $	7,30 $	22,54 $	-5,64 $	64,68 $	9,46 $
Octobre	47,97 $	4,33 $	23,20 $	0,32 $	56,91 $	3,82 $
Novembre	39,45 $	3,74 $	26,24 $	5,82 $	44,65 $	2,09 $
Décembre	58,75 $	-12,73 $	35,47 $	2,32 $	69,77 $	-15,40 $
Moyenne annuelle	**48,41 $**	**3,61 $**	**29,78 $**	**-1,92 $**	**54,76 $**	**4,55 $**

**La marge d'erreur associée avec cette donnée est élevée, il est recommandé de l'utiliser avec réserve, notamment pour des comparaisons avec l'année précédente.*

Performance des établissements de 4 unités et plus de la MRC Pays-d'en-Haut

2013

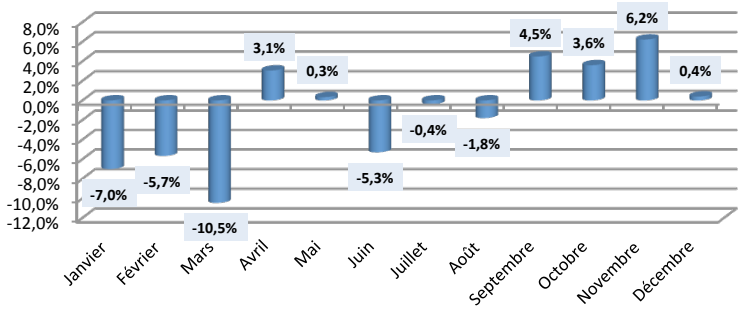
Un RevPAR moyen de 48,41 $ inférieur à la moyenne régionale de 18,5 %

Un RevPAR de 29,70 $ pour les « 4 à 39 unités », inférieur de 18,3% à la moyenne régionale

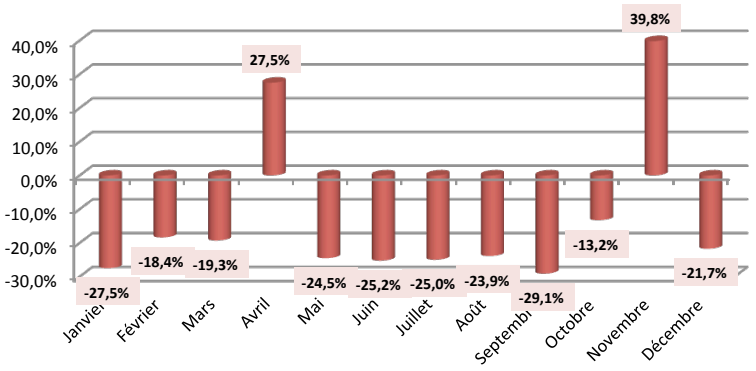
Une performance supérieure aux établissements de la région pendant les périodes creuses d'avril et de novembre

Un RevPAR de 54,76 $ dans le cas des «40 unités et plus», soit 22,5% sous la moyenne régionale

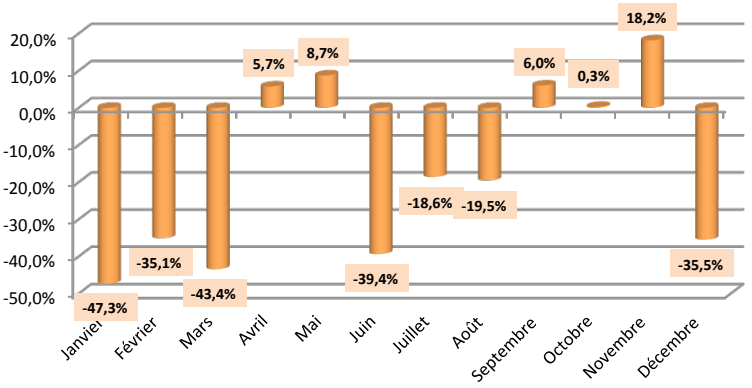
Écarts entre les RevPar moyens des établissements de la MRC des Pays-d'en-haut en 2013 et la moyenne de l'ensemble des établissements de la région



Écarts entre les RevPar moyens des "4 à 39 unités"de la MRC des Pays-d'en-haut en 2013 et la moyenne de l'ensemble des établissements de la région



Écarts entre les RevPar moyens des "40 unités et + "de la MRC des Pays-d'en-haut en 2013 et la moyenne de l'ensemble des établissements de la région



Performance des établissements de la MRC Pays-d'en-Haut
Tableau détaillé

2013

Ensemble des établissements de 4 unités et plus de la MRC Pays-d'en-Haut

Mois / Année 2013	Nombre moyen d'unités disponibles quotidiennement	Nombre moyen d'unités louées quotidiennement	Taux d'occupation mensuel moyen (%)	Variation taux 2013-2012	Revenus mensuels bruts des unités louées	Variation des revenus 2013-2012	Prix de location quotidien moyen	Variation prix de location quotidien moyen 2013-2012	RevPAR quotidien moyen	Variation RevPAR 2013-2012
Janvier	1 345	443	33,7%	-1,7%	1 479 418 $	-19,5%	114,60 $	-8,10 $	35,48 $	-7,97 $
Février	1 481	669	45,3%	4,4%	2 392 910 $	20,7%	128,30 $	8,90 $	57,70 $	7,21 $
Mars	1 600	595	37,3%	0,0%	2 242 166 $	20,9%	121,80 $	3,10 $	45,20 $	0,90 $
Avril	1 570	397	25,0%	5,1%	1 285 034 $	51,0%	110,90 $	5,70 $	27,28 $	6,41 $
Mai	1 355	401	29,7%	11,9%	1 552 416 $	94,7%	126,10 $	18,10 $	36,96 $	17,69 $
Juin	1 335	465	34,9%	5,0%	1 366 515 $	3,9%	98,80 $	-10,20 $	34,12 $	1,55 $
Juillet	1 430	785	55,0%	3,7%	2 874 698 $	11,7%	121,20 $	1,20 $	64,85 $	3,27 $
Août	1 466	907	62,0%	5,1%	3 603 787 $	27,3%	148,70 $	29,70 $	79,30 $	11,60 $
Septembre	1 447	636	44,0%	4,1%	2 340 602 $	24,0%	123,30 $	5,80 $	53,92 $	7,30 $
Octobre	1 433	585	41,2%	2,5%	2 130 756 $	16,9%	118,20 $	4,20 $	47,97 $	4,33 $
Novembre	1 436	494	34,8%	2,1%	1 699 309 $	18,6%	115,40 $	5,30 $	39,45 $	3,74 $
Décembre	1 452	648	45,0%	2,0%	2 644 265 $	-19,7%	133,90 $	-35,10 $	58,75 $	-12,73 $
Moyennes 2013	**1 446**	**585**	**40,5%**	**3,5%**	**2 134 323 $**	**13,9%**	**121,77 $**	**2,38 $**	**48,41 $**	**3,61 $**
Revenus totaux annuels					**25 611 876 $**	13,9%				

Établissements de 4 à 39 unités de la MRC Pays-d'en-Haut

Mois / Année 2013	Nombre moyen d'unités disponibles quotidiennement	Nombre moyen d'unités louées quotidiennement	Taux d'occupation mensuel moyen (%)	Variation taux 2013-2012	Revenus mensuels bruts des unités louées	Variation des revenus 2013-2012	Prix de location quotidien moyen	Variation prix de location quotidien moyen 2013-2012	RevPAR quotidien moyen	Variation RevPAR 2013-2012
Janvier	368	88	25,6%	2,0%	280 537 $	-20,1%	105,40 $	-20,30 $	24,59 $	-4,84 $
Février	363	123	34,3%	-3,3%	371 476 $	-12,1%	109,70 $	6,10 $	36,55 $	1,36 $
Mars	362	108	29,9%	-3,9%	335 809 $	-38,9%	101,80 $	-25,50 $	29,92 $	-13,09 $
Avril	358	81	22,6%	4,8%	232 547 $	18,5%	108,90 $	16,60 $	21,65 $	5,25 $
Mai	359	73	20,6%	1,3%	196 304 $	-11,8%	88,20 $	-8,80 $	17,64 $	-1,92 $
Juin	348	102	29,6%	2,2%	304 861 $	10,9%	102,20 $	11,20 $	29,20 $	4,29 $
Juillet	393	181	45,4%	-2,7%	507 946 $	-15,6%	117,50 $	8,50 $	41,69 $	-10,37 $
Août	394	190	48,2%	-2,2%	594 861 $	-6,4%	117,20 $	6,20 $	48,70 $	-6,56 $
Septembre	384	88	23,1%	-5,6%	259 660 $	-17,2%	103,60 $	4,00 $	22,54 $	-5,64 $
Octobre	377	95	25,8%	-1,2%	271 128 $	3,3%	95,60 $	7,50 $	23,20 $	0,32 $
Novembre	390	109	29,0%	5,2%	307 025 $	38,1%	94,80 $	6,40 $	26,24 $	5,82 $
Décembre	428	156	37,0%	4,2%	470 560 $	25,5%	104,10 $	-3,70 $	35,47 $	2,32 $
Moyennes année 2013	**377**	**116**	**30,8%**	**-0,1%**	**344 393 $**	**-6,7%**	**104,08 $**	**0,68 $**	**29,78 $**	**-1,92 $**
Revenus totaux annuels					**4 132 714 $**	-6,7%				

Établissements de 40 unités et plus de la MRC Pays-d'en-Haut

Mois / Année 2013	Nombre moyen d'unités disponibles quotidiennement	Nombre moyen d'unités louées quotidiennement	Taux d'occupation mensuel moyen (%)	Variation taux 2013-2012	Revenus mensuels bruts des unités louées	Variation des revenus 2013-2012	Prix de location quotidien moyen	Variation prix de location quotidien moyen 2013-2012	RevPAR quotidien moyen	Variation RevPAR 2013-2012
Janvier	979	365	37,3%	-2,6%	1 161 518 $	-21,5%	117,40 $	-4,60 $	38,27 $	-10,43 $
Février	1 127	557	49,4%	4,2%	2 075 290 $	32,9%	133,10 $	8,50 $	65,77 $	8,64 $
Mars	1 235	485	39,3%	0,3%	1 892 897 $	45,0%	126,00 $	10,80 $	49,44 $	4,51 $
Avril	1 215	311	25,6%	4,9%	1 038 529 $	58,2%	111,40 $	1,50 $	28,49 $	5,70 $
Mai	994	332	33,4%	16,4%	1 389 734 $	138,6%	135,70 $	22,70 $	45,10 $	25,81 $
Juin	983	365	37,1%	2,3%	1 068 805 $	3,9%	97,60 $	-17,40 $	36,24 $	1,25 $
Juillet	1 038	599	57,7%	5,1%	2 265 626 $	14,7%	122,00 $	-2,00 $	70,41 $	5,07 $
Août	1 071	710	66,3%	6,5%	2 901 109 $	30,5%	131,80 $	9,80 $	87,38 $	14,14 $
Septembre	1 063	545	51,2%	6,2%	2 062 566 $	27,1%	126,30 $	3,60 $	64,68 $	9,46 $
Octobre	1 056	491	46,5%	2,6%	1 862 934 $	15,5%	122,40 $	1,40 $	56,91 $	3,82 $
Novembre	1 046	385	36,6%	0,0%	1 400 991 $	12,3%	121,10 $	4,90 $	44,65 $	2,09 $
Décembre	1 024	497	48,5%	2,1%	2 214 754 $	-25,6%	143,80 $	-39,70 $	69,77 $	-15,40 $
Moyennes 2013	**1 069**	**470**	**44,0%**	**3,8%**	**1 777 896 $**	**16,8%**	**124,05 $**	**-0,04 $**	**54,76 $**	**4,55 $**
Revenus totaux annuels					**21 334 753 $**	16,8%				

**La marge d'erreur associée avec cette donnée est élevée, il est recommandé de l'utiliser avec réserve, notamment pour des comparaisons avec l'année précédente.*